

**УКРАЇНА**

**ПРИМОРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КІЛІЙСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

|  |
| --- |
| **вул.. Центральна,13 а, с. Приморське, Кілійський район, Одеська область, 68350 тел.(04843) 34-6-49, 34-7-17, факс (04843) 34-6-49 код ЄДРПОУ 04379522**  **e-mail: primsr@ukr.net http://prymorska-rada.at.ua** |

# Р І Ш Е Н Н Я

**29.06.2018 № 371- VІІ- ХХVІІІ**

**Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік на території Приморської сільської ради**

# Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 30, 269-289 Податкового кодексу України, на виконання законів України від 21.12.2016 року № 1797-VII «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» та від 07.12.2017 року № 2245-VIIІ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році», враховуючи Постанову Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з метою забезпечення належного надання контролюючому органу рішень щодо ставок земельного податку, а також приведення цих ставок у відповідність до вимог законодавства України, Приморська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Приморської сільської ради :

1) ставки земельного податку згідно з додатком 1.

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Затвердити **Положення про податок на майно, в частині плати за землю згідно з додатком 3.**

3. Доручити виконавчому комітету сільської ради довести до відома землевласників та землекористувачів про прийняте рішення шляхом опублікування його у місцевих засобах масової інформації та розміщення на офіційному веб-сайті Приморської сільської ради.

4.Секретарю Приморської сільської ради направити належним чином завірену копію даного рішення до відповідних органів, згідно вимог Податкового кодексу України, з метою застосування його в роботі.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з земельних питань, архітектури, містобудування, благоустрою і охорони навколишнього середовища та постійну комісію з питань планування, бюджету та фінансової діяльності.

6. Рішення Приморської сільської ради від 30.06.2015 № 735 – VІ- ХLVІІ «Про встановлення податку на майно, в частині плати за землю на території Приморської сільської ради» визнати такими, що втратило чинність з 01.01.2019 року.

7. Дане Рішення набирає чинності з 01.01.2019 року.

**Приморський сільський голова С.І.Іванов**

Додаток1

до рішення сільської ради

від 29.06.2018 року

№ 372- VІІ- ХХVІІІ

### СТАВКИ земельного податку 1

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код  згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
| 51 | 223 | 83001 | с. Приморське, Кілійський район, Одеська область |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид цільового призначення земель 2 | | Ставки податку 3 (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код 2 | найменування 2 | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва 4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства 4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства 4 | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства 4 | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва 4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 3,000 |
| 01.06 | Для колективного садівництва 4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 01.07 | Для городництва 4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби 4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 02 | Землі житлової забудови | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 4 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва 4 | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 03 | Землі громадської забудови | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування 4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти 4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги 4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій 4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування 4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів 4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС 4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників 4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків 4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів 4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення | | | | |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися  для профілактики захворювань і лікування людей) | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів 4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення 4 | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту 4 | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 08 | Землі історико-культурного призначення | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Землі водного фонду | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10.06 | Для сінокосіння | 0 |  |  |  |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Землі промисловості | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12 | Землі транспорту | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13 | Землі зв'язку | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 14 | Землі енергетики | | | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 15 | Землі оборони | | | | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил 4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії 4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби 4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ 4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби 4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки 4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань 4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 16 | Землі запасу | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 17 | Землі резервного фонду | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 18 | Землі загального користування 4 | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 19 | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |

Секретар сільської ради І.М. Іванова

Примітка:

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. N 548.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються / можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281 - 283 Податкового кодексу України.

Додаток2

до рішення сільської ради

від 29.06.2018 року

№ 372- VІІ- ХХVІІІ

### ПЕРЕЛІК пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку 1

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код  згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
| 51 | 223 | 83001 | с. Приморське, Кілійський район, Одеська область |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія / цільове призначення  земельних ділянок | Розмір пільги  (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
| - Виконавчий орган Приморської сільської ради.  - Комунальні підприємства, засновниками яких  є Приморська сільська рада.   * Державні установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету, земельні ділянки які знаходяться за межами с. Приморське Кілійського району Одеської області. | 100 |
| У випадках, визначених Податковим кодексом України | Згідно норм Податкового кодексу України |

Секретар сільської ради І.М. Іванова

Примітка:  
1 Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України.

Додаток 3

до рішення сільської ради

від 29.06.2018 року

№ 372- VІІ- ХХVІІІ

**Положення**

**про податок на майно, в частині плати за землю**

1. **Загальне положення**

Плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

**2. Платники** **земельного податку**

2.1. Платниками податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.2. землекористувачі.

 3. О**б’єкт оподаткування земельним податком**

3.1. Об'єктами оподаткування є:

3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

**4. База оподаткування земельним податком**

4.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

4.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено

4.3. Рішення щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється Приморською сільською радою до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

**5.Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)**

5.1. Ставки податку за земельні ділянки, встановлюються у розмірах, згідно з Додатком 1 до рішення сільської ради від 29.06.2018 року № 372- VІІ- ХХVІІІ .

**6. Податковий період для плати за землю**

6.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

6.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

7**.** **Порядок обчислення плати за землю**

7.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

7.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки [податкову декларацію](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z0130-14/paran16#n16) на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому [статтею 46](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1509626496797499#n1144)  Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

7.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

7.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

7.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному [статтею 58](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1509626496797499#n1398)  Кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку; права на користування пільгою із сплати податку; розміру ставки податку; нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

7.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до [пункту 281.1](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1509626496797499#n6824) статті 281 Кодексу за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому [Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні"](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/875-12) для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

**8.** **Строк сплати плати за землю**

8.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

8.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

8.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

8.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

8.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

8.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

8.9. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені цією статтею, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов’язання.

8.10. Податкове зобов’язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених [пунктом 102.1](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1509626496797499#n2288) статті 102 Кодексу.

**9. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб та юридичних осіб**

9.1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб встановлюються Податковим кодексом України.

**10. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком**

10.1. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком встановлюються Податковим кодексом України.

**11. Особливості оподаткування платою за землю**

11.1. Приморська сільська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

11.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку, починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується, починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

11.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на платників, які отримали пільги зі сплати земельного податку, у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) у тимчасове користування (оренду) іншим платникам-пільговикам.

11.4. Приморська сільська рада до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення Приморської сільської ради щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

### 12. Орендна плата

12.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Приморська сільська рада до 1 лютого подає контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки [переліки орендарів](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z1171-15/paran15#n15), з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформує відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

12.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

12.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

12.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

12.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

12.5.1. не може бути меншою за розмір земельного податку:

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

12.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

12.5.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 12.5.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

12.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

12.07 Пільги по сплаті орендної плати не передбачені.

**13. Індексація нормативної грошової оцінки земель**

13.1. Для визначення розміру земельного податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

13.2. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок підлягає індексації відповідно до діючого законодавства України.

Секретар сільської ради І.М. Іванова

****

**УКРАЇНА**

**ПРИМОРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КІЛІЙСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

|  |
| --- |
| **вул.. Центральна,13 а, с. Приморське, Кілійський район, Одеська область, 68350 тел.(04843) 34-6-49, 34-7-17, факс (04843) 34-6-49 код ЄДРПОУ 04379522**  **e-mail: primsr@ukr.net http://prymorska-rada.at.ua** |

# Р І Ш Е Н Н Я

**29.06.2018 № 372- VІІ- ХХVІІІ**

**Про встановлення ставок та пільг**

**із сплати податку на нерухоме майно,**

**відмінне від земельної ділянки, на 2019рік**

Відповідно до статей 10, 12, 265 - 289  Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»,керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Приморська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Приморської сільської ради:
   1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
   2. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Затвердити Положення про податок на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 3.

3. Оприлюднити рішення у місцевих засобах масової інформації та розміщення на офіційному веб-сайті Приморської сільської ради.

4.Секретарю Приморської сільської ради направити належним чином завірену копію даного рішення до відповідних органів, згідно вимог Податкового кодексу України, з метою застосування його в роботі.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування,бюджету та фінансової діяльності.

6. Рішення Приморської сільської ради від 29.01.2016 № 47 – VІІ- ІV «Про встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» визнати такими, що втратило чинність з 01.01.2019 року.

7. Дане Рішення набирає чинності з 01.01.2019 року.

Приморський сільський голова С.І.Іванов

Додаток 1

до рішення сільської ради

від 29.06.2018 року

№ 372- VІІ- ХХVІІІ

### СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки 1

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код  згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
| 51 | 223 | 83001 | с. Приморське, Кілійський район, Одеська область |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Класифікація будівель та споруд 2 | | Ставки податку 3 за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
| код 2 | найменування 2 | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| 1 зона 4 | 2 зона 4 | 3 зона 4 | 1 зона 4 | 2 зона 4 | 3 зона 4 |
| 11 | Будівлі житлові | | | | | | |
| 111 | Будинки одноквартирні | | | | | | |
| 1110 | Будинки одноквартирні 5 | | | | | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | | | | | | |
| 1121 | Будинки з двома квартирами 5 | | | | | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами 5 | | | | | | |  |  |  | 0,100 |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 113 | Гуртожитки 5 | | | | | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів 5 | - |  |  | - |  |  |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів 5 | - |  |  | - |  |  |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів 5 | - |  |  | - |  |  |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки 5 | - |  |  | - |  |  |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних 5 | - |  |  | - |  |  |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | - |  |  | - |  |  |
| 12 | Будівлі нежитлові | | | | | | |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | | | | | | |
| 1211 | Будівлі готельні | | | | | | |
| 1211.1 | Готелі | 0,700 |  |  | 0,700 |  |  |
| 1211.2 | Мотелі | 0,700 |  |  | 0,700 |  |  |
| 1211.3 | Кемпінги | 0,700 |  |  | 0,700 |  |  |
| 1211.4 | Пансіонати | 0,700 |  |  | 0,700 |  |  |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 0,700 |  |  | 0,700 |  |  |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання | | | | | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | 0,700 |  |  | 0,700 |  |  |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | 0,700 |  |  | 0,700 |  |  |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | 0,700 |  |  | 0,700 |  |  |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 0,700 |  |  | 0,700 |  |  |
| 122 | Будівлі офісні | | | | | | |
| 1220 | Будівлі офісні 5 | | | | | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління 5 | Звільнені від оподаткування | | | | | |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя 5 | - |  |  | - |  |  |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв 5 | - |  |  | - |  |  |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 123 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 0,700 |  |  | 0,700 |  |  |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків 5 | 0,700 |  |  | 0,700 |  |  |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 0,700 |  |  | 0,700 |  |  |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | 0,700 |  |  | 0,700 |  |  |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | 0,700 |  |  | 0,700 |  |  |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 0,700 |  |  | 0,700 |  |  |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 0,700 |  |  | 0,700 |  |  |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку | | | | | | |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі | | | | | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | - |  |  | - |  |  |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | - |  |  | - |  |  |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | - |  |  | - |  |  |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі | - |  |  | - |  |  |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | - |  |  | - |  |  |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | - |  |  | - |  |  |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | - |  |  | - |  |  |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші | 0,700 |  |  | 0,700 |  |  |
| 1242 | Гаражі | | | | | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 0,100 |  |  | 0 |  |  |
| 1242.2 | Гаражі підземні | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 125 | Будівлі промислові та склади | | | | | | |
| 1251 | Будівлі промислові 5 | | | | | | |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості 5 | - |  |  | - |  |  |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії 5 | - |  |  | - |  |  |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості 5 | - |  |  | - |  |  |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості 5 | - |  |  | - |  |  |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості 5 | - |  |  | - |  |  |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості 5 | - |  |  | - |  |  |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості 5 | - |  |  | - |  |  |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості 5 | - |  |  | - |  |  |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне 5 | - |  |  | - |  |  |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | | | | | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | - |  |  | - |  |  |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | - |  |  | - |  |  |
| 1252.3 | Силоси для зерна | - |  |  | - |  |  |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | - |  |  | - |  |  |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | - |  |  | - |  |  |
| 1252.6 | Холодильники | - |  |  | - |  |  |
| 1252.7 | Складські майданчики | - |  |  | - |  |  |
| 1252.8 | Склади універсальні | - |  |  | - |  |  |
| 1252.9 | Склади та сховища інші 5 | - |  |  | - |  |  |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | | | | | | |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | | | | | | |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | - |  |  | - |  |  |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | - |  |  | - |  |  |
| 1261.3 | Цирки | - |  |  | - |  |  |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки | - |  |  | - |  |  |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | - |  |  | - |  |  |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | - |  |  | - |  |  |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | | | | | | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї 5 | - |  |  | - |  |  |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища 5 | - |  |  | - |  |  |
| 1262.3 | Технічні центри | - |  |  | - |  |  |
| 1262.4 | Планетарії 5 | - |  |  | - |  |  |
| 1262.5 | Будівлі архівів 5 | - |  |  | - |  |  |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів 5 | - |  |  | - |  |  |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів | | | | | | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ | - |  |  | - |  |  |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | - |  |  | - |  |  |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів 5 | Звільнені від оподаткування | | | | | |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів 5 | - |  |  | - |  |  |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів 5 | Звільнені від оподаткування | | | | | |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами 5 | - |  |  | - |  |  |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | - |  |  | - |  |  |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій 5 | - |  |  | - |  |  |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші 5 | - |  |  | - |  |  |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | | | | | | |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів 5 | - |  |  | - |  |  |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери 5 | - |  |  | - |  |  |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки 5 | - |  |  | - |  |  |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації 5 | 0,100 |  |  | - |  |  |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил 5 | - |  |  | - |  |  |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації 5 | - |  |  | - |  |  |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші 5 | 0,700 |  |  | 0,700 |  |  |
| 1265 | Зали спортивні 5 | | | | | | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо | - |  |  | - |  |  |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | - |  |  | - |  |  |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | - |  |  | - |  |  |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | - |  |  | - |  |  |
| 1265.5 | Тири | - |  |  | - |  |  |
| 1265.9 | Зали спортивні інші | - |  |  | - |  |  |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | | | | | | |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства 5 | | | | | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва 5 | Звільнені від оподаткування |  | | Звільнені від оподаткування |  |  |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва 5 |  |  |  |  |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна 5 |  |  |  |  |  |  |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні 5 |  |  |  |  |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства 5 |  |  |  |  |  |  |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства 5 |  |  |  |  |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства 5 |  |  |  |  |  |  |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва 5 |  |  |  |  |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші 5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності 5 | | | | | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо 5 | Звільнені від оподаткування |  |  | - |  |  |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | - |  |  | - |  |  |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії 5 | - |  |  | - |  |  |
| 1273 | Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою 5 | | | | | | |
| 1273.1 | Пам'ятки історії та архітектури 5 | Звільнені від оподаткування |  |  | - |  |  |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою 5 | - |  |  | - |  |  |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї 5 | - |  |  | - |  |  |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше 5 | | | | | | |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил 5 | - |  |  | - |  |  |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб 5 | - |  |  | - |  |  |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів 5 | - |  |  | - |  |  |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | - |  |  | - |  |  |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |

Секретар сільської ради І.М. Іванова

Примітка:

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. N 507.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

5 Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються / можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 2

до рішення сільської ради

від 29.06.2018 року

№ 372- VІІ- ХХVІІІ

### ПЕРЕЛІК пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки 1

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код  згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
| 51 | 223 | 83001 | с. Приморське, Кілійський район, Одеська область |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |

* перелік пільг та особливості їх застосування згідно пункту 266.4 статті 266Податкового кодексу України;
* перелік об’єктів нерухомості, які не підлягають оподаткуванню податком, згідно підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради І.М. Іванова

Примітка:   
1 Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Додаток 3

до рішення сільської ради

від 29.06.2018 року

№ 372- VІІ- ХХVІІІ

**Положення**

**про податок на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

1. **Платники податку**

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Платниками податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб є:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, або у спільній частковій власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**2. Об’єкт оподаткування**

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

ґ) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв’язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

д) об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об’єкта на дитину;

е) об’єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб’єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств ;

и) об’єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об’єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

ї) об’єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об’єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров’я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об’єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об’єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім’ям, у яких виховується п’ять та більше дітей.

**3. База оподаткування**

3.1.Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2.База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

**4. Пільги зі сплати податку**

4.1. База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Сільська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об’єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об’єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об’єктом оподаткування.

Приморська сільська рада до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за [формою](http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/483-2017-%D0%BF/paran17#n17), затвердженою Кабінетом Міністрів України.

4.3. Пільги з податку, передбачені [підпунктами 4.1](http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1510839709058012#n11806) та 4.2 цього Положення, для фізичних осіб не застосовуються до:

об’єкта/об’єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об’єкта/об’єктів перевищує п’ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 4.1 цього Положення;

об’єкта/об’єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

**5.Ставка податку**

5.1. Ставки податку для об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, за 1 квадратний метр бази оподаткування, викладені в додатку 1до рішення сільської ради від 29.06.2018 року № 372- VІІ- ХХVІІІ.

**6. Податковий період**

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**7. Порядок обчислення суми податку**

7.1. Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об’єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпункту 4.1 пункту 4 цього Положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об’єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів, зменшеної відповідно до [підпунктів "а"](http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1510839709058012#n11807) або ["б"](http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1510839709058012#n11808) підпункту 4.1 пункту 4 цього Положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об’єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів, зменшеної відповідно до [підпункту "в"](http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1510839709058012#n11809) підпункту 4.1 пункту 4 цього Положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об’єктів житлової нерухомості;

ґ) за наявності у власності платника податку об’єкта (об’єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"-"г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об’єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об’єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов’язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об’єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в [порядку](http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/476-2012-%D0%BF/paran9#n9), визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об’єкта/об’єктів оподаткування декларацію за [формою](http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/z0479-15/paran15#n15), встановленою у порядку, передбаченому [статтею 46](http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1510839709058012#n1144)  Податкового Кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об’єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

**.8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об’єкта оподаткування податком**

8.1. У разі переходу права власності на об’єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об’єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

**9. Порядок сплати податку**

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об’єкта/об’єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями [Бюджетного кодексу України](http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/2456-17).

**10. Строки сплати податку**

10.1. Податкове зобов’язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

10.2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені [підпунктом 7.2](http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1510839709058012#n11829) пункту 7 цього Положення, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов’язання.

10.3. Податкове зобов’язання з цього податку може бути нараховане за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених [пунктом 102.1](http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1510839709058012#n2288) статті 102 Податкового Кодексу України.

Секретар сільської ради І.М. Іванова



**УКРАЇНА**

**ПРИМОРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КІЛІЙСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

|  |
| --- |
| вул.. Центральна,13 а, с. Приморське, Кілійський район, Одеська область, 68350 тел.(04843) 34-6-49, 34-7-17, факс (04843) 34-6-49 код ЄДРПОУ 04379522  e-mail: primsr@ukr.net http://prymorska-rada.at.ua |

# Р І Ш Е Н Н Я

**29.06.2018 № 373- VІІ- ХХVІІІ**

Про встановлення податку на майно

**в частині транспортного податку**

Відповідно до пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту 19 пункту 1 статті 64 Бюджетного кодексу України, пункту 10.2. статті 10, статей 265, 267 Податкового кодексу України, з метою поповнення доходної частини сільського бюджету, Приморська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити з 01.01.2019 року на території села Приморське податок на майно в частині транспортного податку згідно з Положенням, що додається.

2. Секретарю сільської ради оприлюднити дане рішення у засобах масової інформації.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Приморської сільської ради з планування, бюджету та фінансової діяльності (Чкалова Н.О.).

**Приморський сільський голова С.І. Іванов**

Додаток

до рішення сільської ради

від 29.06.2018 р.

№ 373- VІІ- ХХVІІІ

**Положення**

**про податок на майно в частині транспортного податку**

1. **Платники податку**

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі.

1. **Об’єкт оподаткування**

Об’єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п’яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за [методикою](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/66-2016-%D0%BF/paran9#n9), затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об’єму циліндрів двигуна, типу пального";

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п’яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об’єм циліндрів двигуна, тип пального.

1. **База оподаткування**

Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об’єктом оподаткування відповідно до пункту 2.

1. **Ставка податку**

Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об’єктом оподаткування.

1. **Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

1. **Порядок обчислення та сплати податку**

6.1. Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об’єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об’єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Органи внутрішніх справ зобов’язані до 1 квітня 2019 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об’єкта оподаткування [відомості](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/z0785-15/paran14#n14), необхідні для розрахунку податку.

З 1 квітня 2019 року органи внутрішніх справ зобов’язані щомісячно, у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об’єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

6.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об’єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об’єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об’єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

6.5. У разі переходу права власності на об’єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об’єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об’єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6. За об’єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

6.7. У разі спливу п’ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п’яти років.

6.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до пункту 2 цього Положення є об’єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов’язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

6.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до пункту 2 цього Положення є об’єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

6.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

а) об’єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;

б) розміру ставки податку;

в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об’єкт оподаткування, перехід права власності на об’єкт оподаткування, документів, що впливають на середньо ринкову вартість легкового автомобіля), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об’єктів оподаткування".

1. **Порядок сплати податку**

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об’єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями [Бюджетного кодексу України](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2456-17).

1. **Строки сплати податку**

Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються у річній податковій декларації.

**Секретар сільської ради І.М. Іванова**

****

**УКРАЇНА**

**ПРИМОРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КІЛІЙСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

|  |
| --- |
| **вул.. Центральна,13 а, с. Приморське, Кілійський район, Одеська область, 68350 тел.(04843) 34-6-49, 34-7-17, факс (04843) 34-6-49 код ЄДРПОУ 04379522**  **e-mail: primsr@ukr.net http://prymorska-rada.at.ua** |

# Р І Ш Е Н Н Я

**29.06.2018 № 374- VІІ- ХХVІІІ**

**Про встановлення ставок єдиного**

**податку для фізичних осіб – підприємців на 2019 рік**

Відповідно до статей 10, 12, пункту 293.2. статті 293 Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»,керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Приморська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Приморської сільської ради ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, згідно додатку.

2. Оприлюднити рішення у місцевих засобах масової інформації та розміщення на офіційному веб-сайті Приморської сільської ради.

3.Секретарю Приморської сільської ради направити належним чином завірену копію даного рішення до відповідних органів, згідно вимог Податкового кодексу України, з метою застосування його в роботі.

4. Рішення Приморської сільської ради від 05.01.2012 № 199 – VІ- ІХ «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб - підрпиємців» визнати такими, що втратило чинність з 01.01.2019 року.

5. Дане Рішення набирає чинності з 01.01.2019 року.

6.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування,бюджету та фінансової діяльності.

**Приморський сільський голова С.І. Іванов**

Додаток до рішення

Приморської сільської ради

від 29.06.2018 р. № 374- VІІ- ХХVІІІ

**Про встановлення ставок єдиного податку**

**для фізичних осіб – підприємців**

**Загальні положення**

Єдиний податок згідно ст. 10 Податкового кодексу України відноситься до місцевих податків, який є обов’язковим для встановлення сільськими радами.

Стосовно Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності» від 04.11.2011 № 4014 сільською радою встановлюються фіксовані ставки єдиного податку для першої та другої групи платників єдиного податку згідно пункту 293.2. статті 293 Податкового кодексу України.

Обмеження щодо застосування фізичними особами-підприємцями спрощеної системи оподаткування визначені Податковим кодексом України.

1. **Платник податку**

Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 [КВЕД ДК 009:2005](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/va375202-05)), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

1. **Об’єкт оподаткування**

Дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній відповідно до податкового законодавства.

1. **База оподаткування**

Для першої групи - обсяг доходу який протягом календарного року не перевищує 300000 гривень, незалежно від видів діяльності

Для другої групи - обсяг доходу який протягом календарного року не перевищує

1500000 гривень.

1. **Ставки єдиного податку**

4.1. Ставки єдиного податку для платників першої груп встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі – прожитковий мінімуму), другої групи – у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі – мінімальна заробітна плата), третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

4.2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку - **10** відсотків розміру прожиткового мінімуму;

2) для другої групи платників єдиного податку - **20** відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

1. **Обчислення суми податку**

Нарахування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється органами державної податкової служби на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

1. **Податковий період.**

6.1 Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої груп є календарний рік.

1. **Строк та порядок сплати податку.**

7.1 Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

7.2. Нарахування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

7.3 Сплата єдиного податку платниками першої - третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

7.4. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

**8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку.**

Платники єдиного податку першої - третьої груп ведуть облік у порядку, визначеному підпунктами 296.1.1-296.1.3 Податкового кодексу України.

**Інші** положення стосовно сум перевищення обсягу доходу для фізичних осіб – підприємців першої та другої групи регулюються відповідно до Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради І.М. Іванова

****

**УКРАЇНА**

**ПРИМОРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КІЛІЙСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

|  |
| --- |
| **вул.. Центральна,13 а, с. Приморське, Кілійський район, Одеська область, 68350 тел.(04843) 34-6-49, 34-7-17, факс (04843) 34-6-49 код ЄДРПОУ 04379522**  **e-mail: primsr@ukr.net http://prymorska-rada.at.ua** |

# Р І Ш Е Н Н Я

**29.06.2018 № 375- VІІ- ХХVІІІ**

Про встановлення туристичного збору на 2019 рік

Відповідно до пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 10.2.2 статті 10 та статті 268 Податкового кодексу України, з метою поповнення доходної частини сільського бюджету, Приморська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 01.01.2019 року на території села Приморське туристичний збір згідно з Положенням, що додається.

2. Секретарю сільської ради оприлюднити дане рішення у засобах масової інформації.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Приморської сільської ради з планування, бюджету та фінансової діяльності (Чкалова Н.О.).

Приморський сільський голова С.І. Іванов

Додаток

до рішення Приморської

сільської ради

від 29.06.2018 р.

№ 375- VІІ- ХХVІІІ

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про порядок обчислення та сплати туристичного збору**

# 1. Загальні положення

# 1.1. Туристичний збір - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету і впроваджується на підставі пункту 24 частини 1статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», відповідно до пункту 10.2.2 статті 10 та статті 268 Податкового кодексу України.

**2. Платники збору**

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Приморської сільської ради, на якій діє рішення сільської ради про встановлення туристичного збору, та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов’язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у селі;

б) особи, які прибули у відрядження;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

ґ) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров’я;

е) діти віком до 18 років;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади

**3. Податкові агенти**

3.1. Податковими агентами зі сплати туристичного збору є:

а) адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами або фізичними особами - підприємцями, які уповноважуються сільською радою, справляти збір на умовах договору, укладеного з сільською радою.

3.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов’язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору в органі державної податкової служби за місцезнаходженням підрозділу.

**4. Об’єкт оподаткування**

4.1. Об’єктом оподаткування є надання послуг з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов’язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

**5. База справляння збору**

5.1. Базою оподаткування є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях, зазначених у пункті 3.1. цього Положення за вирахуванням податку на додану вартість.

5.2. До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в’їзд (віз), обов’язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов’язані з правилами в’їзду.

**6. Ставки збору**

6.1. Ставка встановлюється у розмірі 1 відсотка до бази справляння збору, визначеної пунктом 5 цього Положення.

**7. Особливості справляння збору**

7.1. Податкові агенти справляють збір під час надання послуг, пов’язаних з тимчасовим проживанням (ночівлею), і зазначають суму сплаченого збору окремим рядком у рахунку (квитанції) на проживання.

**8. Порядок сплати збору**

8.1. Сума туристичного збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк до бюджету Приморської сільської ради.

8.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов’язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

8.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу";

**9. Відповідальність за порушення податкового законодавства та контроль податкових органів**

9.1. Податкові агенти та їх посадові особи несуть відповідальність у разі здійснення порушень, визначених податковим законодавством та іншим законодавством, контроль за яким покладено на контролюючі органи, відповідно до Податкового кодексу України та інших законів України.

9.2. За неподання, порушення порядку заповнення та строків подання податкової декларації органам державної податкової служби, недостовірність наданої інформації податкові агенти та їх посадові особи несуть відповідальність відповідно до норм Податкового кодексу України.

9.3. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства у частині справляння туристичного збору здійснюється органами державної податкової служби.

**Секретар сільської ради І.М. Іванова**

****

**УКРАЇНА**

**ПРИМОРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КІЛІЙСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

|  |
| --- |
| **вул.. Центральна,13 а, с. Приморське, Кілійський район, Одеська область, 68350 тел.(04843) 34-6-49, 34-7-17, факс (04843) 34-6-49 код ЄДРПОУ 04379522**  **e-mail: primsr@ukr.net http://prymorska-rada.at.ua** |

# Р І Ш Е Н Н Я

**29.06.2018 № 376- VІІ- ХХVІІІ**

**Про затвердження рішень виконавчого комітету сільської ради, включених до протоколів № 11 від 15.11.2017 р., №12 від 14.12.2017 р., №01 від 17.01.2018 р., №02 від 07.02.2018 р., №03 від 22.03.2018 р. , № 04 від 11.04.2018 р., №05 від 10.05.2018 р., № 06 від 18.06.2018 р. та розпоряджень сільського голови, прийнятих у міжсесійний період.**

Заслухавши інформацію голови постійної комісії сільської ради з питань планування, бюджету та фінансової діяльності Чкалової Н.О., керуючись п.23 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Приморська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити такі рішення виконавчого комітету сільської ради, включені до протоколів № 11 від 15.11.2017 р., № 12 від 14.12.2017 р., № 01 від 17.01.2018 р., № 02 від 07.02.2018 р., № 03 від 22.03.2018 р. , № 04 від 11.04.2018 р., № 05 від 10.05.2018 р., № 06 від 18.06.2018 р.:

- № 50 від 15.11.2017 р. «Про виділення коштів з місцевого бюджету для надання матеріальної допомоги мешканцям села»;

- № 51 від 15.11.2017 р. «Про виділення коштів з місцевого бюджету для надання матеріальної допомоги дітям – інвалідам та інвалідам села І групи»

- № 01 від 17.01.2018 р. «Про виділення коштів з місцевого бюджету для надання матеріальної допомоги»;

- № 06 від 07.02.2018 р. «Про виділення коштів з місцевого бюджету для надання матеріальної допомоги»;

- № 07 від 07.02.2018 р. «Про виділення коштів з місцевого бюджету для надання матеріальної допомоги учасникам бойових дій».

- № 15 від 22.03.2018 р. «Про виділення коштів з місцевого бюджету для надання матеріальної допомоги»;

- №21 від 11.04.2018 р. «Про виділення коштів з місцевого бюджету для надання матеріальної допомоги»;

- № 22 від 11.04.2018 р. «Про виділення коштів з місцевого бюджету для надання матеріальної допомоги»;

- № 23 від 11.04.2018 р. «Про відзначення Дня пам’яті та примирення і 73-ої річниці перемоги над нацизмом у Другій світовій війні»;

- №27 від 10.05.2018 р. «Про святкування Міжнародного Дня захисту дітей в с. Приморському»;

- №29 від 10.05.2018 р. «Про виділення коштів з місцевого бюджету для надання матеріальноїдопомоги учасникам бойових дій»;

- №34 від 18.06.2018 р. «Про виділення коштів з місцевого бюджету для надання матеріальної допомоги мешканцям села Приморське».

2. Затвердити такі розпорядження сільського голови, прийняті в міжсесійний період:

- від 12.12.2017 р. №23 «Про внесення змін до рішення сільської ради від 23.12.2016 року № 150 -VII-ХII «Про Приморський сільський бюджет на 2017 рік»;

- від 04.04.2018 р. №04 «Про внесення змін до рішення сільської ради від 22.12.2017 року № 278 -VII-ХХІII «Про Приморський сільський бюджет на 2018 рік».

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування,бюджету та фінансової діяльності (Чкалова Н.О.).

**Приморський сільський голова С.І. Іванов**

****

**УКРАЇНА**

**ПРИМОРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КІЛІЙСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

|  |
| --- |
| **вул.. Центральна,13 а, с. Приморське, Кілійський район, Одеська область, 68350 тел.(04843) 34-6-49, 34-7-17, факс (04843) 34-6-49 код ЄДРПОУ 04379522**  **e-mail: primsr@ukr.net http://prymorska-rada.at.ua** |

# Р І Ш Е Н Н Я

**29.06.2018 № 377- VІІ- ХХVІІІ**

**Про внесення доповнень до рішення сільської ради від 13.07.2017 № 234- VІІ- ХІХ «Про взяття на баланс об’єктів нерухомого майна – нежитлових будівель, розташованих за адресою: с. Приморське, вул.. Курортна, № 57, вул.. Південна, № 23а»**

Заслухавши інформацію сільського голови Іванова С.І. по джаному питанню та на підставі статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Приморська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести доповнення до рішення сільської ради від 13.07.2017 № 234- VІІ- ХІХ «Про взяття на баланс об’єктів нерухомого майна – нежитлових будівель, розташованих за адресою: с. Приморське, вул.. Курортна,№ 57, вул.. Південна,№ 23 а», а саме: п.1 даного рішення викласти в наступній редакції:

«Взяти на баланс Приморської сільської ради об’єкти нерухомого майна:

* Нежитлову будівлю, розташовану за адресою: с. Приморське, вул.. Курортна,57 загальною площею 8,8 кв.м, вартістю 62 063,0 (шістдесят дві тисячі шістдесят три) гривень;
* Нежитлову будівлю, розташовану за адресою: с. Приморське, вул.. Південна,23 а, загальною площею 11,2 кв.м, вартістю 42 437,0 ( сорок дві тисячі чотириста тридцять сім) гривень.

1. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії сільської ради з питань планування,бюджету та фінансової діяльності (Н.О.Чкалова) та з питань законності, протидії корупції, депутатської діяльності та етики (В.І. Горлов).

**Приморський сільський голова С.І.Іванов**

****

**УКРАЇНА**

**ПРИМОРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КІЛІЙСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

|  |
| --- |
| **вул.. Центральна,13 а, с. Приморське, Кілійський район, Одеська область, 68350 тел.(04843) 34-6-49, 34-7-17, факс (04843) 34-6-49 код ЄДРПОУ 04379522**  **e-mail: primsr@ukr.net http://prymorska-rada.at.ua** |

# Р І Ш Е Н Н Я

**29.06.2018 № 378- VІІ- ХХVІІІ**

**Про розгляд заяви Чернишової Наталі Василівни щодо передачі в оренду нежитлової будівлі за адресою: с. Приморське вул.. Південна,23 а та нежитлової будівлі за адресою: с. Приморське вул.. Курортна,57**

# Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного і комунального майна», рішенням Приморської сільської ради від 31.07.2015 року № 747-VII-ХLVІІІ «Про «Положення про оренду майна, що є комунальною власністю територіальної громади села Приморське», розглянувши заяву Чернишової Н.В., Приморська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати в оренду Чернишовій Наталі Василівни:
   1. нежитлову будівлю, розташовану за адресою: с. Приморське, вул.. Курортна, 57 загальною площею 8,8 кв.м, терміном на 2 роки 11 місяців;
   2. нежитлову будівлю, розташовану за адресою: с. Приморське, вул.. Південна,23 а, загальною площею 11,2 кв.м, терміном на 2 роки 11 місяців.
2. Ціну оренди за перший базовий місяць встановити 781,99 грн ( згідно п 1.1) та 534,71 грн. (згідно п.1.2).
3. Зобов’язати Чернишову Наталю Василівну:
   1. в місячний термін укласти з Приморською сільською радою в особі Приморського сільського голови договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади села Приморського на нежитлову будівлю, розташовану за адресою: с. Приморське, вул.. Курортна, 57 загальною площею 8,8 кв.м, терміном на 2 роки 11 місяців;

нежитлову будівлю, розташовану за адресою: с. Приморське, вул.. Південна,23 а, загальною площею 11,2 кв.м, терміном на 2 роки 11 місяців.

* 1. утримувати орендоване майно та прилеглу територію в належному стані.

1. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії сільської ради з питань планування,бюджету та фінансової діяльності (Н.О.Чкалова) та з питань законності, протидії корупції, депутатської діяльності та етики (В.І. Горлов).

**Приморський сільський голова С.І.Іванов**